

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2021 год

31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
улица Донская , дом № 52

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Назаровой Л.В

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме
решения общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

Устава

действующего на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от "24.12.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 , расположенном по адресу: улица Донская

С дома (расчетная)	2780,8
Задолженность населения на 01.01.2021г.	144 949,16
Начисление: за 2021г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	410 096,25
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	441 108,01

Расходы за 2021г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненно й работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,60	15517,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв.м.	0,35	11679,36
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,50	50054,40
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,50	50054,40
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,15	5005,44
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,10	36706,56
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,45	81755,52
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,90	30032,64
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,15	5005,44
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,18	6006,53
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,62	87428,35
Льгота			0,00	9990,00
Итого:			12,50	389236,49
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь 2021г				
претензионная работа	руб			116,50
Замена лампочек, светильников над подъездами				
лампа светод Е-27 40вт (кобра)	шт	1	316,85	316,85
светильник Раунд	шт	4	137,62	550,48
Итого:				983,83
Февраль 2021г				

Обработка придомовой территории (снег)				
песок	кг	100	8	800,00
соль	кг	30	17	510,00
уборка снега	руб			2000,00
Снос сухостоя, кронирование				
бензин	л	3	46	140,00
масло моторное	л	0,15	250	37,50
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	3	49	147,00
итого:				3634,50
Март 2021г				
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 6Вт	шт	1	49	49,00
претензионная работа (почтовые расходы)	руб			165,50
Опломбировка отключенного эл.счетчика				
пломба	шт	1	7,62	7,62
наклейка «Не вскрывать»	шт	1	4,5	4,50
леска	м	0,15	156	23,40
Смазка замков на чердаке				
смазка ВД-40	шт	1	299	299,00
итого:				549,02
Апрель 2021г				
Косметический ремонт 4 подъезда				
шпаклевка ведро 17л	кг	17	127	2160,00
грунт эмаль	кг	3	254	763,00
шпатель	шт	1	100	100,00
Кронирование деревьев				
бензин	л	2	45,25	90,50
масло моторное	л	0,1	777	77,70
пакеты 120л	шт	10	6,5	65,00
транспортные расходы	руб			300,00
перчатки	шт	2	25	50,00
итого:				3606,20
Май 2021г				
Проверка манометров				
манометр	шт	5	87,41	437,05
почтовые расходы	руб			264,00
Покос придомовой территории,обрезка 1 подъезд				
бензин	л	3	47	143,00
масло моторное	л	0,15	250	37,50
леска	м	5	17,4	87,00
пакеты 120л	шт	20	6,5	130,00
Замена лампочек				
лампа светодиодная Е-27 40вт (кобра) 3 подъезд	кг	1	325,6	325,60
лампа светодиодная Е-27 6вт	шт	1	49,2	49,20
итого:				1473,35
Июнь 2021г				
Опломбирован ПУ электроэнергии (самовольное подключение)				
пломба	шт	1	7,62	7,62
наклейка «Не вскрывать»	шт	1	4,2	4,20
итого:				11,82
Июль 2021г				
Замена кранов под манометры на системе отопления в ТУ				
кран трехходовый ДУ-15	шт	2	295	590,00
Итого:				590,00
Сентябрь 2021г				

Течет крыша 1 подъезд				
мастика битумная	кг	3	10,66	32,00
бинт строительный	м	10	9,16	91,67
перчатки обливка	шт	1	48	48,00
Дезинфекция подвала				
средство Циклоп 100г	шт	1	247,39	247,39
итого:				419,06

Октябрь 2021г

Замена замка на подвале 1 подъезд				
замок навесной	шт	1	300	300,00
итого:				300,00

Ноябрь 2021г

Замена ручки на входной двери 1 подъезд				
ручка дверная	шт	1	253	253,00
Обрезка кустарников				
бензин	л	1	51,37	51,37
масло моторное	л	0,05	280	14,00
пакеты 120л	шт	6	7,8	46,91
маска	шт	1	4,5	4,50
Замена светильников				
светильник основание	шт	2	12	24,00
рассеиватель Шар	шт	2	137,5	275,00
лампа светод Е-27 6вт	шт	1	54,63	54,63
лампа светод Е-27 20вт	шт	1	181,5	181,50
Замена оргстекла на информац.доске				
оргстекло	шт	1	266,22	266,22
саморезы	шт	14	3,42	48,00
Течь на стойке ХВС в подвале 2 подъезда				
фитинг на трубу Ду-1х26	шт	1	510	510,00
муфта комб. РР Ду-32	шт	2	191,175	382,35
кран шар. Ду-25	шт	1	940	940,00
труба РР Ду-32 м/пласт.	шт	1	136	136,00
диск отрез. Д-125	шт	1	55,2	55,20
лён	шт	1	60	60,00
итого:				3302,68

Декабрь 2021г

Дезинфекция подвала				
средство от тараканов Циклоп	шт	1	247,39	247,39
Подготовка к плохой погоде				
песок	кг	200	2	400,00
итого:				647,39

2. Всего за период с 01 января 2021 г.

По 31 декабря 2021 г выполнено работ на общую сумму

389 236,49

Расходы за 2021 г.	389 236,49
Задолженность населения на конец периода	113 937,40

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

На основании п. 4.9 Договора управления Управляющая организация ежемесячно оформляет акты выполненных работ и оказанных услуг в двух экземплярах. Уполномоченные собственниками лица в 14-ти дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Исполнитель -

Подпись Стороны

Н.Г.Тонких

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

(подпись)

Л.В.Назарова

(Ф.И.О.)

